



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«АрхЗемПроект»**

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале "С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской,  
ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал  
площадью 14,8130 га

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2022

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	5
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2 ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	27
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	27
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	30
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	31
ПРИЛОЖЕНИЯ	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### **I. Основная часть проекта межевания территории**

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1 Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 границы публичных сервитутов.

## **II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1.1 границы существующих земельных участков;
- 1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.
- 1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал выполнен на основании Распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 июня 2021 г. № 2624р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017г. №567; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 15.08.2018г. №2380р;

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 июня 2021 г. № 2624р «О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,8130 га»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021г. №14-п (ред. 06.04.2021 № 14-п);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.09.2018г. № 99/2018/178500840, выданный

ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на кадастровый квартал 29:22:050106.

# I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1 Текстовая часть проекта межевания территории

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050106 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 15.08.2018г. №2380р.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь территории проектирования составляет 14,8130 га.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4) и зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:050106:ЗУ1	643	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ2	1724	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ3	4078	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ4	930	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ5	1121	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ6	1930	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ7	1463	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ8	1210	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ9	1365	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ10	1712	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ11	2050	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ12	1459	Земли государственной собственности
29:22:050106:ЗУ13	1526	Земли государственной собственности

29:22:050106:3У14	3643	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У15	2566	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У16	1255	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У17	2432	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У18	1274	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У19	2972	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У20	1666	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У21	1808	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У22	1091	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У23	2330	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У24	2408	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У25	4212	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У26	2664	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У27	2143	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У28	123	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У29	102	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У30	22	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У31	61	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У32	55	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У33	103	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У34	166	Земли государственной собственности
II этап		
29:22:050106:3У39	5035	29:22:050106:3У11, 29:22:050106:3У12, 29:22:050106:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050106:3У40	5784	29:22:050106:3У3, 29:22:050106:3У4, 29:22:050106:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050106:3У41	7587	29:22:050106:3У5, 29:22:050106:3У6, 29:22:050106:3У7, 29:22:050106:3У8, 29:22:050106:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:050106:2706 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:050106:3У42	4638	29:22:050106:3У19, 29:22:050106:3У20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050106:3У43	1080	29:22:050106:3У21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050106:3У44	1819	29:22:050106:3У21, 29:22:050106:3У22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050106:3У45	5730	29:22:050106:3У16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:050106:3У17 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории 29:22:050106:13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации усадебного жилого дома 29:22:050106:21(единое землепользование) Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации 30 металлических гаражей для индивидуальных машин



I этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Обводный канал, дом 46, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У1** площадью 643 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка". В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.04.2021г. №14-п (ред. 06.04.2021 № 14-п) для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4) минимальный размер земельного участка – 1200кв.м. Таким образом, образование земельного участка возможно после проведения процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У2** площадью 1724 кв.м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 29, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У3** площадью 4078 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 29, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У4** площадью 930 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 27, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У5** площадью 1121 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 27, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У6** площадью 1930 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 83, корп. 1, необходимо

сформировать земельный участок **29:22:050106:3У7** площадью 1463 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 83, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У8** площадью 1210 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 85, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У9** площадью 1365 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, дом 94, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У10** площадью 1712 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 79, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У11** площадью 2050 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 79, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У12** площадью 1459 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 77, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У13** площадью 1526 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Обводный канал, дом 40, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У14** площадью 3643 кв.м с разрешенным использованием: " многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 74, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У15** площадью 2566 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 76, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У16** площадью 1255 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У17** площадью 2432 кв.м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 80, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У18** площадью 1274 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, дом 82, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У19** площадью 2972 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 21, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У20** площадью 1666 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 19, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У21** площадью 1808 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Г. Суфтина, дом 17, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У22** площадью 1091 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, дом 59, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У23** площадью 2330 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, дом 59, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У24** площадью 2408 кв.м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, дом 57, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У25** площадью 4212 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, дом 57, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У26** площадью 2664 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка". Также при образовании земельного участка 29:22:050106:3У26 необходимо сформировать часть 29:22:050106:3У26/чзу1 площадью 225 кв.м для осуществления доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050106:51.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Обводный канал, дом 36, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У27** площадью 2143 кв.м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У28** площадью 123 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У29** площадью 102 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У30** площадью 22 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения канализационной насосной станции.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У31** площадью 61 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У32** площадью 55 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У33** площадью 103 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У34** площадью 166 кв.м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

К следующему этапу проекта межевания территории необходимо приступать после сноса деревянных двухэтажных многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

#### II этап:

Образование земельного участка **29:22:050106:3У39** площадью 5035 кв.м. с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков: 29:22:050106:3У11 (площадью 2050 кв.м.), 29:22:050106:3У12 (площадью 1459 кв.м.), 29:22:050106:3У13 (площадью 1526 кв.м.). После процедуры объединения необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050106:3У39 на вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

Образование земельных участков **29:22:050106:3У40** площадью 5784 кв.м. с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" и **29:22:050106:3У41** площадью 7587 кв.м. с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:3У3 (площадью 4078 кв.м.), 29:22:050106:3У4 (площадью 930 кв.м.), 29:22:050106:3У5 (площадью 1121 кв.м.), 29:22:050106:3У6 (площадью 1930 кв.м.), 29:22:050106:3У7 (площадью 1463 кв.м.), 29:22:050106:3У8 (площадью 1210 кв.м.), 29:22:050106:3У9 (площадью 1365 кв.м.), 29:22:050106:2706 (площадью 1271 кв.м.). Перед процедурой перераспределения необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050106:2706 на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». После процедуры перераспределения необходимо изменить виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:3У40 и 29:22:050106:3У41 на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Образование земельного участка **29:22:050106:3У42** площадью 4638 кв.м. с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков: 29:22:050106:3У19 (площадью 2974 кв.м.), 29:22:050106:3У20 (площадью 1670 кв.м.). После процедуры объединения необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

29:22:050106:3У42 на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Образование земельных участков **29:22:050106:3У43** площадью 1080 кв.м. с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" и **29:22:050106:3У44** площадью 1819 кв.м. с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:3У21 (площадью 1805 кв.м.), 29:22:050106:3У22 (площадью 1091 кв.м.). После процедуры перераспределения необходимо изменить виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:3У43 на вид разрешенного использования «благоустройство территории» и 29:22:050106:3У44 на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Также при образовании земельных участков 29:22:050106:3У43 и 29:22:050106:3У44 необходимо сформировать части 29:22:050106:3У43/чзу1 площадью 216 кв.м и 29:22:050106:3У44/чзу1 площадью 210 кв.м для осуществления доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050106:3У24.

Образование земельного участка **29:22:050106:3У45** площадью 5730 кв.м. с разрешенным использованием: «благоустройство территории» путем объединения земельных участков: 29:22:050106:3У16 (площадью 1255 кв.м.), 29:22:050106:3У17 (площадью 2432 кв.м.), 29:22:050106:13 (площадью 1068 кв.м.), 29:22:050106:21 (площадью 975 кв.м.). Перед процедурой объединения необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:3У16, 29:22:050106:13 и 29:22:050106:21 на вид разрешенного использования «благоустройство территории». После процедуры объединения необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050106:3У45 на вид разрешенного использования «хранение автотранспорта». Также при образовании земельного участка 29:22:050106:3У45 необходимо сформировать часть 29:22:050106:3У45/чзу1 площадью 972 кв.м для осуществления доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 29:22:050106:22 и 29:22:050106:3У27.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050106:3У1	651814,95	2520290,94
	651823,71	2520307,29
	651792,59	2520323,92
	651784,31	2520307,89
	651809,88	2520293,74
	651809,87	2520293,72
	651814,25	2520291,30

	651814,26 651814,95	2520291,32 2520290,94
29:22:050106:3Y2	651888,28 651922,69 651904,57 651902,11 651867,28 651870,54 651888,28	2520427,48 2520491,61 2520501,61 2520503,00 2520438,49 2520436,82 2520427,48
29:22:050106:3Y3	651907,86 651927,08 651937,18 651946,69 651911,05 651880,80 651856,87 651851,21 651855,62 651861,91 651863,57 651881,88 651893,45 651907,86	2520551,29 2520587,11 2520581,84 2520599,57 2520618,80 2520635,11 2520590,50 2520579,90 2520577,43 2520573,91 2520576,87 2520566,35 2520559,79 2520551,29
29:22:050106:3Y4	651946,69 651957,58 651921,64 651911,05 651946,69	2520599,57 2520619,87 2520638,95 2520618,80 2520599,57
29:22:050106:3Y5	651911,05 651921,64 651891,43 651877,78 651867,27 651880,80 651911,05	2520618,80 2520638,95 2520654,94 2520662,17 2520642,44 2520635,11 2520618,80
29:22:050106:3Y6	651856,87 651880,80 651867,27 651850,25 651835,99 651829,35 651819,15 651856,87	2520590,50 2520635,11 2520642,44 2520651,63 2520626,14 2520629,86 2520611,64 2520590,50
29:22:050106:3Y7	651845,33 651851,21 651856,87 651819,15 651805,46 651793,30 651845,33	2520568,94 2520579,90 2520590,50 2520611,64 2520619,32 2520597,46 2520568,94
29:22:050106:3Y8	651776,72 651793,30 651805,46 651819,15 651829,35 651824,87 651798,58 651776,72	2520606,55 2520597,46 2520619,32 2520611,64 2520629,86 2520632,38 2520647,03 2520606,55
29:22:050106:3Y9	651824,87 651838,80 651832,06 651842,22 651822,67 651798,58 651824,87	2520632,38 2520657,84 2520661,47 2520681,24 2520691,63 2520647,03 2520632,38
29:22:050106:3Y10	651819,13 651854,94 651835,84 651801,94	2520463,88 2520531,07 2520542,44 2520479,62

	651801,12 651809,90 651819,13	2520473,37 2520468,74 2520463,88
29:22:050106:3Y11	651774,59 651743,87 651711,40 651706,60 651734,06 651756,06 651767,54 651774,59	2520483,02 2520526,93 2520502,06 2520498,39 2520464,21 2520486,15 2520475,56 2520483,02
29:22:050106:3Y12	651743,87 651723,82 651690,39 651711,40 651743,87	2520526,93 2520555,63 2520531,27 2520502,06 2520526,93
29:22:050106:3Y13	651701,12 651706,60 651711,40 651690,39 651645,64 651667,35 651671,41 651701,12	2520505,16 2520498,39 2520502,06 2520531,27 2520498,68 2520478,57 2520482,07 2520505,16
29:22:050106:3Y14	651671,41 651701,12 651706,60 651734,06 651744,33 651746,28 651745,51 651747,80 651748,82 651762,55 651756,34 651736,17 651742,86 651736,87 651671,41	2520482,07 2520505,16 2520498,39 2520464,21 2520452,80 2520450,96 2520450,12 2520447,47 2520448,55 2520435,51 2520430,41 2520413,98 2520406,06 2520401,10 2520482,07
29:22:050106:3Y15	651601,17 651646,03 651629,13 651614,84 651613,16 651570,84 651573,93 651580,06 651584,43 651581,57 651594,04 651591,81 651601,17 651619,84 651611,43 651605,74 651613,65 651619,84	2520482,41 2520515,11 2520536,45 2520554,49 2520556,48 2520521,70 2520517,79 2520522,93 2520517,72 2520515,30 2520500,63 2520493,28 2520482,41 2520532,60 2520543,19 2520538,19 2520527,72 2520532,60
29:22:050106:3Y16	651646,03 651682,68 651667,11 651664,12 651653,45 651629,13 651646,03	2520515,11 2520541,81 2520563,84 2520561,69 2520554,36 2520536,45 2520515,11
29:22:050106:3Y17	651716,34 651722,85 651687,34 651676,13 651605,66	2520566,32 2520571,35 2520622,63 2520615,26 2520565,70



	651610,78 651627,10 651642,35 651657,22 651633,67 651632,39 651624,86 651622,85 651625,34 651620,82 651614,84 651629,13 651653,45 651649,51 651659,78 651664,12 651667,11 651682,68 651688,86 651680,62 651708,11 651716,34 651655,36 651669,65 651671,06 651700,50 651702,62 651688,23 651678,91 651672,76 651673,50 651655,36 651644,64 651657,32 651662,42 651651,72 651644,64 651662,14 651667,01 651672,19 651667,81 651662,14	2520559,31 2520572,04 2520582,86 2520569,61 2520552,11 2520553,88 2520548,42 2520550,82 2520552,65 2520558,98 2520554,49 2520536,45 2520554,36 2520559,58 2520567,41 2520561,69 2520563,84 2520541,81 2520546,31 2520557,63 2520577,65 2520566,32 2520595,28 2520573,77 2520574,64 2520596,80 2520598,32 2520620,11 2520613,81 2520609,20 2520608,05 2520595,28 2520585,68 2520574,48 2520579,53 2520590,67 2520585,68 2520570,17 2520563,99 2520568,11 2520574,32 2520570,17
29:22:050106:3Y18	651726,03 651754,35 651757,15 651739,95 651707,70 651726,03	2520573,78 2520595,56 2520600,76 2520623,70 2520600,27 2520573,78
29:22:050106:3Y19	651757,15 651788,57 651765,57 651762,14 651716,86 651719,50 651717,94 651739,95 651757,15	2520600,76 2520658,81 2520671,15 2520680,92 2520664,30 2520656,90 2520653,66 2520623,70 2520600,76
29:22:050106:3Y20	651809,97 651806,93 651801,69 651766,82 651756,41 651762,14 651765,57 651788,57 651809,97	2520698,34 2520700,01 2520713,25 2520700,43 2520696,61 2520680,92 2520671,15 2520658,81 2520698,34
29:22:050106:3Y21	651801,69 651787,89 651743,23 651747,36	2520713,25 2520748,13 2520732,43 2520721,24

	651756,41 651766,82 651801,69	2520696,61 2520700,43 2520713,25
29:22:050106:3Y22	651787,89 651778,93 651741,37 651735,60 651743,23 651787,89	2520748,13 2520770,81 2520755,41 2520753,31 2520732,43 2520748,13
29:22:050106:3Y23	651747,36 651743,23 651735,60 651732,95 651732,59 651667,50 651674,16 651689,24 651694,65 651713,34 651720,04 651747,36	2520721,24 2520732,43 2520753,31 2520752,36 2520753,39 2520728,66 2520710,09 2520715,50 2520700,47 2520707,83 2520710,47 2520721,24
29:22:050106:3Y24	651762,14 651756,41 651747,36 651720,04 651723,08 651716,39 651713,34 651694,65 651711,36 651719,50 651716,86 651762,14	2520680,92 2520696,61 2520721,24 2520710,47 2520702,76 2520700,11 2520707,83 2520700,47 2520653,97 2520656,90 2520664,30 2520680,92
29:22:050106:3Y25	651592,22 651592,35 651612,52 651618,33 651642,42 651631,65 651629,95 651621,80 651606,85 651594,11 651578,57 651581,83 651560,07 651572,72 651566,53 651553,79 651551,85 651592,22	2520589,72 2520589,82 2520604,32 2520610,38 2520627,16 2520642,62 2520647,27 2520644,29 2520684,10 2520679,87 2520673,97 2520664,27 2520656,38 2520639,25 2520634,62 2520651,62 2520646,63 2520589,72
29:22:050106:3Y26	651551,85 651553,79 651560,07 651581,83 651578,57 651594,11 651586,91 651513,23 651508,62 651515,36 651518,88 651524,35 651526,71 651551,85	2520646,63 2520651,62 2520656,38 2520664,27 2520673,97 2520679,87 2520699,24 2520672,19 2520670,26 2520653,10 2520632,55 2520637,07 2520637,91 2520646,63

29:22:050106:3Y26/чзy1	651526,71 651513,23 651508,62 651515,36 651518,88 651524,35 651526,71	2520637,91 2520672,19 2520670,26 2520653,10 2520632,55 2520637,07 2520637,91
29:22:050106:3Y27	651566,40 651570,84 651613,16 651610,78 651605,66 651606,76 651595,10 651562,70 651544,81 651566,40	2520518,03 2520521,70 2520556,48 2520559,31 2520565,70 2520569,78 2520585,70 2520559,01 2520544,24 2520518,03
29:22:050106:3Y28	651798,43 651791,71 651799,75 651806,38 651798,43	2520349,61 2520353,36 2520367,33 2520363,44 2520349,61
29:22:050106:3Y29	651889,78 651893,45 651881,88 651878,16 651889,78	2520553,14 2520559,79 2520566,35 2520559,64 2520553,14
29:22:050106:3Y30	651751,73 651748,19 651745,00 651748,74 651751,73	2520382,37 2520386,44 2520383,69 2520379,65 2520382,37
29:22:050106:3Y31	651730,95 651724,62 651720,07 651726,16 651730,95	2520369,14 2520363,67 2520369,73 2520374,89 2520369,14
29:22:050106:3Y32	651644,22 651639,81 651633,31 651637,95 651644,22	2520468,10 2520472,83 2520468,17 2520462,67 2520468,10
29:22:050106:3Y33	651619,84 651611,43 651605,74 651613,65 651619,84	2520532,60 2520543,19 2520538,19 2520527,72 2520532,60
29:22:050106:3Y34	651560,07 651572,72 651566,53 651553,79 651560,07	2520656,38 2520639,25 2520634,62 2520651,62 2520656,38
29:22:050106:3Y39	651690,39 651645,64 651667,35 651671,41 651701,12 651706,60 651734,06 651756,06 651767,54 651774,59 651743,87 651723,82 651690,39	2520531,27 2520498,68 2520478,57 2520482,07 2520505,16 2520498,39 2520464,21 2520486,15 2520475,56 2520483,02 2520526,93 2520555,63 2520531,27
29:22:050106:3Y40	651907,86 651927,08 651937,18 651946,69	2520551,29 2520587,11 2520581,84 2520599,57

	651957,58 651921,64 651891,43 651880,80 651856,87 651851,21 651855,62 651861,91 651863,57 651881,88 651893,45 651907,86	2520619,87 2520638,95 2520654,94 2520635,11 2520590,50 2520579,90 2520577,43 2520573,91 2520576,87 2520566,35 2520559,79 2520551,29
29:22:050106:3Y41	651845,33 651851,21 651856,87 651880,80 651891,43 651877,78 651842,22 651822,67 651798,58 651776,63 651793,30 651845,33	2520568,94 2520579,90 2520590,50 2520635,11 2520654,94 2520662,17 2520681,24 2520691,63 2520647,03 2520606,60 2520597,46 2520568,94
29:22:050106:3Y42	651757,15 651788,57 651809,97 651806,93 651801,69 651766,82 651756,41 651762,14 651716,86 651719,50 651717,94 651739,95 651757,15	2520600,76 2520658,81 2520698,34 2520700,01 2520713,25 2520700,43 2520696,61 2520680,92 2520664,30 2520656,90 2520653,66 2520623,70 2520600,76
29:22:050106:3Y43	651801,69 651790,91 651756,99 651766,82 651801,69	2520713,25 2520740,49 2520728,58 2520700,43 2520713,25
29:22:050106:3Y43/чзy1	651758,97 651793,12 651790,91 651756,99 651758,97	2520722,92 2520734,91 2520740,49 2520728,58 2520722,92
29:22:050106:3Y44	651790,91 651787,89 651778,93 651741,37 651735,60 651743,23 651747,36 651756,41 651766,82 651756,99 651790,91	2520740,49 2520748,13 2520770,81 2520755,41 2520753,31 2520732,43 2520721,24 2520696,61 2520700,43 2520728,58 2520740,49
29:22:050106:3Y44/чзy1	651756,41 651762,04 651753,59 651758,97 651756,99 651746,07 651747,36 651756,41	2520696,61 2520698,68 2520721,03 2520722,92 2520728,58 2520724,75 2520721,24 2520696,61

29:22:050106:3У45	651722,85	2520571,35
	651687,34	2520622,63
	651676,13	2520615,26
	651635,45	2520586,65
	651605,66	2520565,70
	651610,78	2520559,31
	651614,84	2520554,49
	651629,13	2520536,45
	651646,03	2520515,11
	651688,86	2520546,31
	651680,62	2520557,63
	651708,11	2520577,65
	651716,34	2520566,32
	651722,85	2520571,35
29:22:050106:3У45/чзУ1	651646,03	2520515,11
	651657,23	2520523,27
	651619,10	2520575,18
	651605,66	2520565,70
	651610,78	2520559,31
	651614,84	2520554,49
	651629,13	2520536,45
651646,03	2520515,11	

**1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:050106:3У35	2784	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У36	2983	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У37	3371	Земли государственной собственности
29:22:050106:3У38	2281	Земли государственной собственности

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У35** площадью 2784 кв.м, с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У36** площадью 2983 кв.м, с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У37** площадью 3371 кв.м, с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Необходимо сформировать земельный участок **29:22:050106:3У38** площадью 2281 кв.м, с разрешенным использованием: «благоустройство территории».

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:050106:3У35	651809,63	2520319,81
	651829,77	2520356,46
	651845,61	2520348,05
	651845,97	2520348,70
	651843,73	2520349,90
	651845,25	2520352,82
	651847,53	2520351,61
	651850,09	2520356,26
	651822,55	2520370,88
	651832,37	2520388,61
	651824,09	2520393,18
	651813,76	2520374,46
	651772,38	2520397,28
	651759,52	2520386,36
	651761,31	2520384,59
	651800,34	2520338,95
	651792,59	2520323,92
	651823,71	2520307,29
	651825,78	2520311,13
	651809,63	2520319,81
651798,43	2520349,61	
651806,38	2520363,44	
651799,75	2520367,33	
651791,71	2520353,36	
651798,43	2520349,61	
29:22:050106:3У36	651776,44	2520406,66
	651791,09	2520434,07
	651809,90	2520468,74
	651801,12	2520473,37
	651801,94	2520479,62
	651835,84	2520542,44
	651851,71	2520570,45
	651855,62	2520577,43
	651851,21	2520579,90
	651845,33	2520568,94
	651793,30	2520597,46
	651776,72	2520606,55
	651774,63	2520602,67
	651791,20	2520594,25
	651826,16	2520535,14
	651799,88	2520485,48
	651784,77	2520473,12
	651775,72	2520463,53
	651781,16	2520458,31
	651792,22	2520447,73
	651785,59	2520437,20
	651782,70	2520432,65
	651784,55	2520431,12
	651782,10	2520425,66
	651783,14	2520424,58
	651779,62	2520420,97
	651778,52	2520422,07
651777,64	2520421,24	
651768,09	2520430,29	
651766,72	2520428,78	
651763,12	2520432,28	
651764,50	2520433,67	
651762,55	2520435,51	
651756,34	2520430,41	
651776,44	2520406,66	
29:22:050106:3У37	651761,31	2520384,59
	651759,52	2520386,36
	651742,86	2520406,06
	651736,87	2520401,10
	651671,41	2520482,07

	651667,35 651645,64 651616,91 651636,07 651658,50 651729,20 651727,00 651725,37 651701,88 651704,49 651716,55 651720,07 651726,16 651730,95 651724,62 651726,26 651744,83 651748,22 651761,31 651644,22 651639,81 651633,31 651637,95 651644,22 651751,73 651748,74 651745,00 651748,19 651751,73	2520478,57 2520498,68 2520477,79 2520454,60 2520473,15 2520393,46 2520391,48 2520387,10 2520367,38 2520364,15 2520374,39 2520369,73 2520374,89 2520369,14 2520363,67 2520361,49 2520377,59 2520373,34 2520384,59 2520468,10 2520472,83 2520468,17 2520462,67 2520468,10 2520382,37 2520379,65 2520383,69 2520386,44 2520382,37
29:22:050106:3У38	651674,16 651667,50 651642,15 651647,89 651601,34 651595,67 651586,91 651594,11 651606,85 651640,43 651640,93 651641,41 651647,57 651653,63 651661,21 651648,87 651676,13 651687,34 651722,85 651726,03 651707,70 651680,09 651717,94 651719,50 651711,36 651674,23 651670,12 651652,10 651674,16	2520710,09 2520728,66 2520719,49 2520702,89 2520686,34 2520702,68 2520699,24 2520679,87 2520684,10 2520697,34 2520696,75 2520695,19 2520697,01 2520680,01 2520658,77 2520653,82 2520615,26 2520622,63 2520571,35 2520573,78 2520600,27 2520640,18 2520653,66 2520656,90 2520653,97 2520640,62 2520651,97 2520702,17 2520710,09

### **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.





29:22:050106:3У24	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:050106:3У25	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:050106:3У26	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:050106:3У27	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:050106:3У28	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У29	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У30	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У31	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У32	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У33	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У34	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:050106:3У35	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050106:3У36	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050106:3У37	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050106:3У38	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: благоустройство территории
29:22:050106:3У39	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: среднеэтажная жилая застройка
29:22:050106:3У40	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050106:3У41	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050106:3У42	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050106:3У43	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: благоустройство территории
29:22:050106:3У44	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050106:3У45	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: 1 этап: благоустройство территории 2 этап: хранение автотранспорта

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	651784,77	2520473,12
2	651799,88	2520485,48
3	651826,16	2520535,14
4	651791,20	2520594,25
5	651774,63	2520602,67
6	651765,67	2520586,12
7	651733,13	2520562,37
8	651723,82	2520555,63
9	651774,59	2520483,02
1	651784,77	2520473,12

## 2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.08.2018г. №2380р;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.





## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания показаны:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) зоны с особыми условиями использования территории:
  - охранные зоны транспорта (реестровые номера 29:00-6.283, 29:00-6.284, 29:00-6.285, 29:00-6.286);
  - охранные зоны инженерных коммуникаций (реестровые номера 29:22-6.18, 29:22-6.45, 29:22-6.72, 29:22-6.199, 29:22-6.258, 29:22-6.644,);
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Также в границах проектирования расположены объекты теплоснабжения (тепловые сети, сети горячего водоснабжения, здания тепловых пунктов). Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

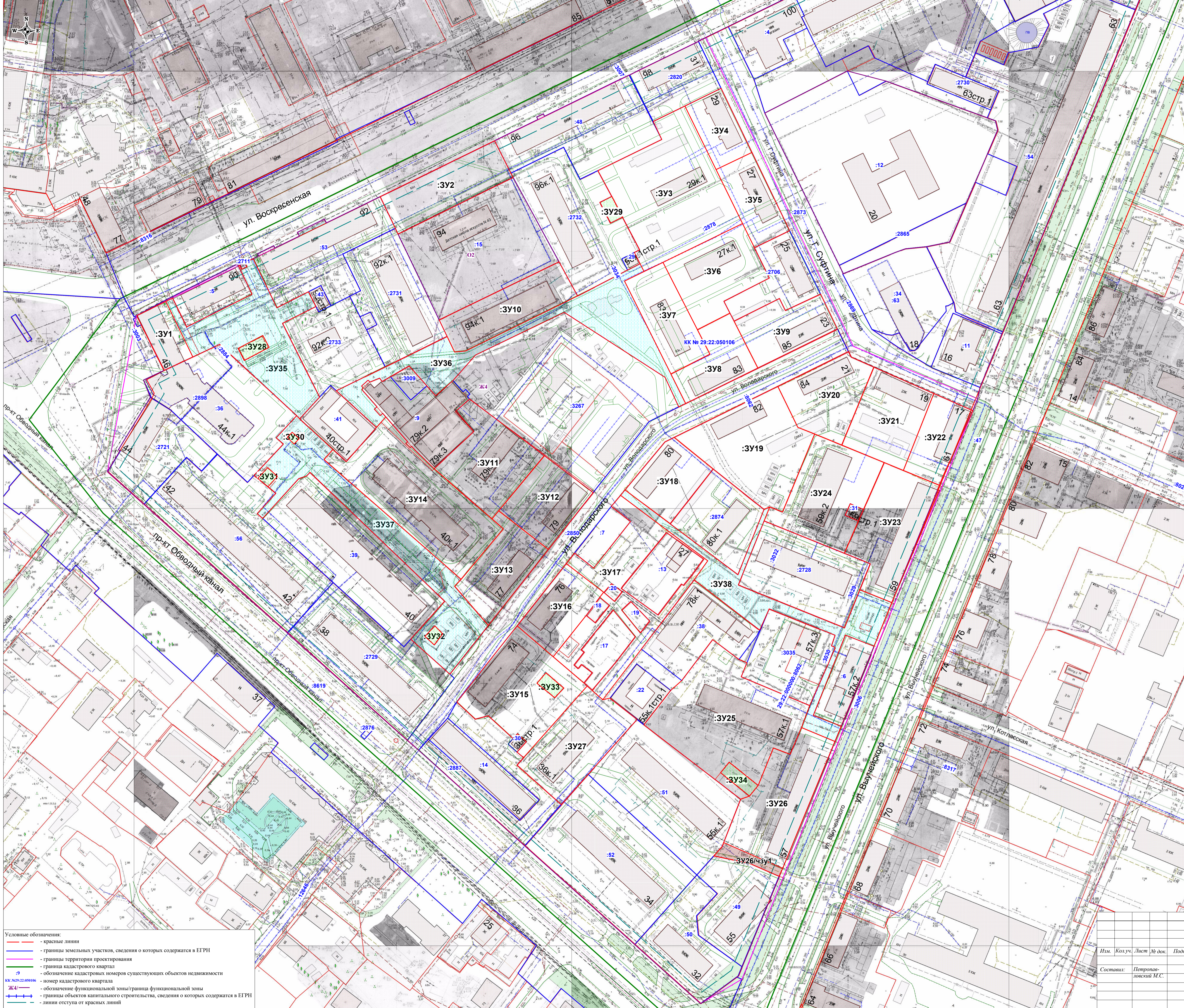
В границах проектирования расположены резервуарные установки (ГРУ) сниженного газа. В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

**Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Вулейского и просп. Обводный канал**  
**1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков - 1 этап**

- :3У1 - образуемый земельный участок :3У1, площадью 643 кв.м.
- :3У2 - образуемый земельный участок :3У2, площадью 1724 кв.м.
- :3У3 - образуемый земельный участок :3У3, площадью 4078 кв.м.
- :3У4 - образуемый земельный участок :3У4, площадью 930 кв.м.
- :3У5 - образуемый земельный участок :3У5, площадью 1121 кв.м.
- :3У6 - образуемый земельный участок :3У6, площадью 1930 кв.м.
- :3У7 - образуемый земельный участок :3У7, площадью 1463 кв.м.
- :3У8 - образуемый земельный участок :3У8, площадью 1210 кв.м.
- :3У9 - образуемый земельный участок :3У9, площадью 1365 кв.м.
- :3У10 - образуемый земельный участок :3У10, площадью 1712 кв.м.
- :3У11 - образуемый земельный участок :3У11, площадью 2050 кв.м.
- :3У12 - образуемый земельный участок :3У12, площадью 1459 кв.м.
- :3У13 - образуемый земельный участок :3У13, площадью 1526 кв.м.
- :3У14 - образуемый земельный участок :3У14, площадью 3643 кв.м.
- :3У15 - образуемый земельный участок :3У15, площадью 2566 кв.м.
- :3У16 - образуемый земельный участок :3У16, площадью 1255 кв.м.
- :3У17 - образуемый земельный участок :3У17, площадью 2432 кв.м.
- :3У18 - образуемый земельный участок :3У18, площадью 1274 кв.м.
- :3У19 - образуемый земельный участок :3У19, площадью 2972 кв.м.
- :3У20 - образуемый земельный участок :3У20, площадью 1666 кв.м.
- :3У21 - образуемый земельный участок :3У21, площадью 1808 кв.м.
- :3У22 - образуемый земельный участок :3У22, площадью 1091 кв.м.
- :3У23 - образуемый земельный участок :3У23, площадью 2330 кв.м.
- :3У24 - образуемый земельный участок :3У24, площадью 2408 кв.м.
- :3У25 - образуемый земельный участок :3У25, площадью 4212 кв.м.
- :3У26 - образуемый земельный участок :3У26, площадью 2664 кв.м.
- :3У27 - образуемый земельный участок :3У27, площадью 2143 кв.м.
- :3У28 - образуемый земельный участок :3У28, площадью 123 кв.м.
- :3У29 - образуемый земельный участок :3У29, площадью 102 кв.м.
- :3У30 - образуемый земельный участок :3У30, площадью 22 кв.м.
- :3У31 - образуемый земельный участок :3У31, площадью 61 кв.м.
- :3У32 - образуемый земельный участок :3У32, площадью 55 кв.м.
- :3У33 - образуемый земельный участок :3У33, площадью 103 кв.м.
- :3У34 - образуемый земельный участок :3У34, площадью 166 кв.м.
- :3У35 - образуемый земельный участок :3У35, площадью 2784 кв.м.
- :3У36 - образуемый земельный участок :3У36, площадью 2983 кв.м.
- :3У37 - образуемый земельный участок :3У37, площадью 3371 кв.м.
- :3У38 - образуемый земельный участок :3У38, площадью 2281 кв.м.
- :3У26/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У26/чзУ1, площадью 225 кв.м.



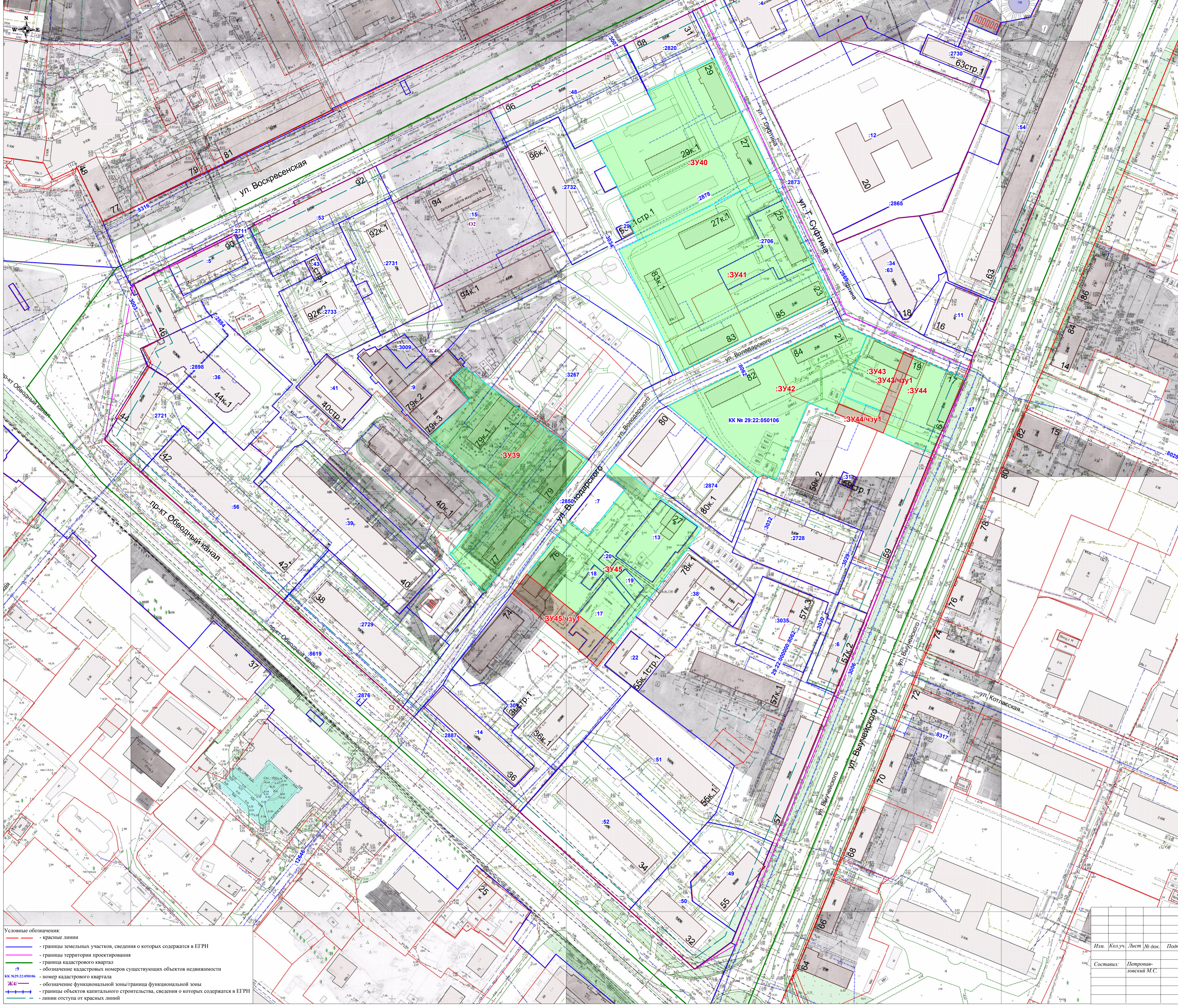
**Условные обозначения:**  
— красные линии  
— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН  
— границы территории проектирования  
— границы кадастрового квартала  
— обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости  
ЖК - номер кадастрового квартала  
ЖС4 - обозначение функциональной зоны/границы функциональной зоны  
+ - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН  
--- линии отступа от красных линий

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:	Петропавловский М.С.				

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского"					
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Вулейского и просп. Обводный канал					
Стандия	Лист	Листов			
ПМ	1	1			
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:1000					
ООО "АрхЗемПроект"					

**Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфгина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал**  
**1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков - II этап**

- образуемый земельный участок :ЗУ39, площадью 5035 кв.м.
- образуемый земельный участок :ЗУ40, площадью 5784 кв.м.
- образуемый земельный участок :ЗУ41, площадью 7587 кв.м.
- образуемый земельный участок :ЗУ42, площадью 4638 кв.м.
- образуемый земельный участок :ЗУ43, площадью 1080 кв.м.
- образуемый земельный участок :ЗУ44, площадью 1819 кв.м.
- образуемый земельный участок :ЗУ45, площадью 5730 кв.м.
- образуемая часть земельного участка :ЗУ43/чзу1, площадью 216 кв.м.
- образуемая часть земельного участка :ЗУ44/чзу1, площадью 210 кв.м.
- образуемая часть земельного участка :ЗУ45/чзу1, площадью 972 кв.м.



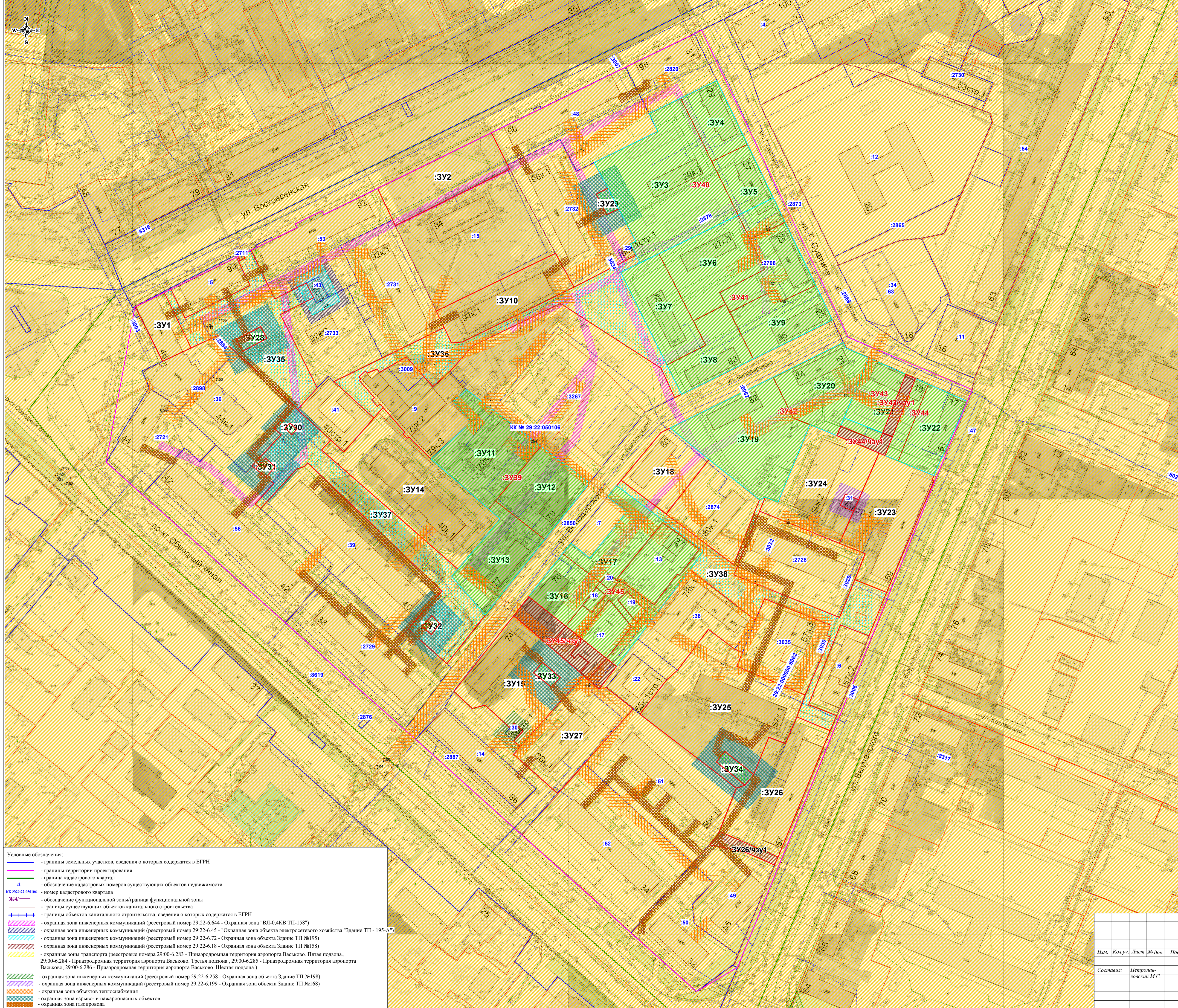
- Условные обозначения:**
- красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы территории проектирования
  - граница кадастрового квартала
  - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
  - номер кадастрового квартала
  - обозначение функциональной зоны/границы функциональной зоны
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - линии отступа от красных линий

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского"					
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфгина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:	Петропавловский М.С.				
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:1000					
		Страниц	Лист	Листов	
		1М	1	1	
ООО "АрхЗемПроект"					



**Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Вучейского и просп. Обводный канал**  
**1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории**

- :3У1 - образуемый земельный участок :3У1, площадью 643 кв.м.
- :3У2 - образуемый земельный участок :3У2, площадью 1724 кв.м.
- :3У3 - образуемый земельный участок :3У3, площадью 4078 кв.м.
- :3У4 - образуемый земельный участок :3У4, площадью 930 кв.м.
- :3У5 - образуемый земельный участок :3У5, площадью 1121 кв.м.
- :3У6 - образуемый земельный участок :3У6, площадью 1930 кв.м.
- :3У7 - образуемый земельный участок :3У7, площадью 1463 кв.м.
- :3У8 - образуемый земельный участок :3У8, площадью 1210 кв.м.
- :3У9 - образуемый земельный участок :3У9, площадью 1365 кв.м.
- :3У10 - образуемый земельный участок :3У10, площадью 1712 кв.м.
- :3У11 - образуемый земельный участок :3У11, площадью 2050 кв.м.
- :3У12 - образуемый земельный участок :3У12, площадью 1459 кв.м.
- :3У13 - образуемый земельный участок :3У13, площадью 1526 кв.м.
- :3У14 - образуемый земельный участок :3У14, площадью 3643 кв.м.
- :3У15 - образуемый земельный участок :3У15, площадью 2566 кв.м.
- :3У16 - образуемый земельный участок :3У16, площадью 1255 кв.м.
- :3У17 - образуемый земельный участок :3У17, площадью 2432 кв.м.
- :3У18 - образуемый земельный участок :3У18, площадью 1274 кв.м.
- :3У19 - образуемый земельный участок :3У19, площадью 2972 кв.м.
- :3У20 - образуемый земельный участок :3У20, площадью 1666 кв.м.
- :3У21 - образуемый земельный участок :3У21, площадью 1808 кв.м.
- :3У22 - образуемый земельный участок :3У22, площадью 1091 кв.м.
- :3У23 - образуемый земельный участок :3У23, площадью 2330 кв.м.
- :3У24 - образуемый земельный участок :3У24, площадью 2408 кв.м.
- :3У25 - образуемый земельный участок :3У25, площадью 4212 кв.м.
- :3У26 - образуемый земельный участок :3У26, площадью 2664 кв.м.
- :3У27 - образуемый земельный участок :3У27, площадью 2143 кв.м.
- :3У28 - образуемый земельный участок :3У28, площадью 123 кв.м.
- :3У29 - образуемый земельный участок :3У29, площадью 102 кв.м.
- :3У30 - образуемый земельный участок :3У30, площадью 22 кв.м.
- :3У31 - образуемый земельный участок :3У31, площадью 61 кв.м.
- :3У32 - образуемый земельный участок :3У32, площадью 55 кв.м.
- :3У33 - образуемый земельный участок :3У33, площадью 103 кв.м.
- :3У34 - образуемый земельный участок :3У34, площадью 166 кв.м.
- :3У35 - образуемый земельный участок :3У35, площадью 2784 кв.м.
- :3У36 - образуемый земельный участок :3У36, площадью 2983 кв.м.
- :3У37 - образуемый земельный участок :3У37, площадью 3371 кв.м.
- :3У38 - образуемый земельный участок :3У38, площадью 2281 кв.м.
- :3У39 - образуемый земельный участок :3У39 площадью 5035 кв.м.
- :3У40 - образуемый земельный участок :3У40, площадью 5784 кв.м.
- :3У41 - образуемый земельный участок :3У41, площадью 7587 кв.м.
- :3У42 - образуемый земельный участок :3У42, площадью 4638 кв.м.
- :3У43 - образуемый земельный участок :3У43, площадью 1080 кв.м.
- :3У44 - образуемый земельный участок :3У44, площадью 1819 кв.м.
- :3У45 - образуемый земельный участок :3У45, площадью 5730 кв.м.
- :3У26/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У26/чзУ1, площадью 225 кв.м.
- :3У43/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У43/чзУ1, площадью 216 кв.м.
- :3У44/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У44/чзУ1, площадью 210 кв.м.
- :3У45/чзУ1 - образуемая часть земельного участка :3У45/чзУ1, площадью 972 кв.м.



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы территории проектирования
- граница кадастрового квартала
- :2 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости
- КК № 29:22:050106 - номер кадастрового квартала
- ЖЧУ - обозначение функциональной зоны/граница функциональной зоны
- границы существующих объектов капитального строительства
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный объект культурного наследия (реестровый номер 29.22.6.644 - Охранная зона "ВЛ-0,4кВ ТП-158")
- охранный объект культурного наследия (реестровый номер 29.22.6.45 - "Охранная зона объекта злестроенного хозяйства "Здание ТП - 195-А")
- охранный объект культурного наследия (реестровый номер 29.22.6.72 - Охранная зона объекта Здание ТП №195)
- охранный объект культурного наследия (реестровый номер 29.22.6.18 - Охранная зона объекта Здание ТП №158)
- охранный объект культурного наследия (реестровые номера 29.00-6.283 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Пятая подзона, 29.00-6.284 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Третья подзона, 29.00-6.285 - Приаэродромная территория аэропорта Васково, 29.00-6.286 - Приаэродромная территория аэропорта Васково. Шестая подзона.)
- охранный объект культурного наследия (реестровый номер 29.22.6.258 - Охранная зона объекта Здание ТП №198)
- охранный объект культурного наследия (реестровый номер 29.22.6.199 - Охранная зона объекта Здание ТП №168)
- охранный объект культурного наследия
- охранный объект культурного наследия
- охранный объект культурного наследия
- охранный объект культурного наследия
- охранный объект культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского"

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Вучейского и просп. Обводный канал

Составил:	Петрова-Лозовская М.С.	Страна	Лист	Листов
			1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:1000

ООО "АрхЭкспроjekt"